**ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

*г.Бишкек, от 5 января 1998 года N 1*

*(В редакции Законов КР от*[*21 июля 1999 года N 83*](https://online.toktom.kg/new/11309-0)*,*[*27 ноября 1999 года N 131*](https://online.toktom.kg/new/14860-0)*,*[*18 января 2000 года N 24*](https://online.toktom.kg/new/15546-0)*,*[*17 февраля 2003 года N 39*](https://online.toktom.kg/new/40600-0)*,*[*19 декабря 2003 года N 237*](https://online.toktom.kg/new/33789-0)*,*[*11 марта 2004 года N 20*](https://online.toktom.kg/new/38652-0)*,*[*4 июля 2005 года N 94*](https://online.toktom.kg/new/57584-0)*,*[*31 июля 2007 года N 121*](https://online.toktom.kg/new/75112-0)*,*[*19 марта 2008 года N 24*](https://online.toktom.kg/new/80780-0)*,*[*8 мая 2008 года N 80*](https://online.toktom.kg/new/82138-0)*,*[*17 октября 2008 года N 215*](https://online.toktom.kg/new/85927-0)*,*[*30 марта 2009 года N 104*](https://online.toktom.kg/new/89151-0)*,*[*17 июля 2009 года N 233*](https://online.toktom.kg/new/91524-0)*,*[*10 июня 2011 года N 35*](https://online.toktom.kg/new/105846-0)*,*[*25 февраля 2013 года N 32*](https://online.toktom.kg/new/117401-0)*,*[*30 мая 2013 года N 85*](https://online.toktom.kg/new/118778-0)*,*[*24 июля 2013 года N 162*](https://online.toktom.kg/new/119632-0)*,*[*3 августа 2013 года N 186*](https://online.toktom.kg/new/119842-0)*,*[*14 марта 2014 года N 49*](https://online.toktom.kg/new/122895-0)*,*[*3 июля 2014 года N 111*](https://online.toktom.kg/new/124606-0)*,*[*8 апреля 2015 года N 74*](https://online.toktom.kg/new/128782-0)*,*[*24 июля 2015 года N 191*](https://online.toktom.kg/new/131006-0)*)*

*(Введен в действие*[*Законом*](https://online.toktom.kg/new/3110-0)*КР от 5 января 1998 года N 2)*

**Параграф 6  
Финансовая аренда (лизинг)**

*См. также*[*Закон*](https://online.toktom.kg/new/30924-0)*КР от 23 июля 2002 года N 121 "О финансовой аренде (лизинге)"*

**Статья 603. Договор финансовой аренды**

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретенного имущества осуществляется арендодателем.

Законодательством Кыргызской Республики могут быть установлены отдельные признаки финансовой аренды (лизинга).

*(В редакции*[*Закона*](https://online.toktom.kg/new/57584-0)*КР от 4 июля 2005 года N 94)*

[https://online.toktom.kg/new/Content/images/loccorresp.png](https://online.toktom.kg/new/Search/Correspondents?documentCode=3128&editionCode=72&documentLang=rus&label=st_604)

**Статья 604. Предмет договора финансовой аренды**

1. Предметом договора финансовой аренды могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, используемое для предпринимательской деятельности.

2. Предметом лизинга не могут выступать природные объекты, кроме земельных участков, а также имущество, запрещенное законодательством для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

*(В редакции Закона КР от*[*14 марта 2014 года N 49*](https://online.toktom.kg/new/122895-0)*)*

**Статья 605. Уведомление продавца о сдаче имущества в аренду**

Арендодатель, приобретая имущество для арендатора, должен уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в аренду определенному лицу.

**Статья 606. Передача арендатору предмета договора финансовой аренды**

1. Если иное не предусмотрено договором финансовой аренды, имущество, являющееся предметом этого договора, передается продавцом непосредственно арендатору в месте нахождения последнего.

2. В случае, когда имущество, являющееся предметом договора финансовой аренды, не передано арендатору в указанный в этом договоре срок, а если в договоре такой срок не указан, - в разумный срок, арендатор вправе, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель, потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

**Статья 607. Переход к арендатору риска случайной гибели или случайной порчи имущества**

Риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества переходит к арендатору в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором финансовой аренды.

**Статья 608. Ответственность продавца**

1. Арендатор вправе предъявлять непосредственно продавцу имущества, являющегося предметом договора финансовой аренды, требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и арендодателем, в частности, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом арендатор имеет права и несет обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное имущество, как если бы он был стороной договора купли-продажи указанного имущества. Однако, арендатор не может расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия арендодателя.

В отношениях с продавцом арендатор и арендодатель выступают как солидарные кредиторы ([статья 312](https://online.toktom.kg/new/1364-0#st_312)).

2. Если иное не предусмотрено договором финансовой аренды, арендодатель не отвечает перед арендатором за выполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи, кроме случаев, когда ответственность за выбор продавца лежит на арендодателе. В последнем случае арендатор вправе по своему выбору предъявлять требования, вытекающие из договора купли-продажи, как непосредственно продавцу имущества, так и арендодателю, которые несут солидарную ответственность.